



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุดรธานี
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ ๒๑๖ ก ของโรงเรียนกุมภวาปี

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุดรธานี ผู้รับมอบอำนาจจากเลขานุการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๑๓๔๐/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เรื่องมอบอำนาจการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียนแบบ ๒๑๖ ก จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนกุมภวาปี ตามรายการรายละเอียดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนแนบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดดูสถานที่และวัสดุที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนกุมภวาปี ตั้งอยู่ที่เลขที่ ๑๖๔ หมู่ ๓ ตำบล กุมภวาปี อำเภอ กุมภวาปี จังหวัด อุดรธานี โทรศัพท์หมายเลข ๐๔๒-๓๓๔๖๘๘๗ ตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๕ กำหนดให้ผู้เข้าสู้อราคาลงชื่อเข้าสู้อราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. และจะดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ อาคาร ๒ ห้องดอกจาน โรงเรียนกุมภวาปี อำเภอกุมภวาปี จังหวัดอุดรธานี

ผู้สนใจเข้าสู้อราคาให้ติดต่อลงชื่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคารเรียนของโรงเรียนกุมภวาปี ตั้งแต่วันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๖๕ ในวันและเวลาราชการ ที่กลุ่มบริหารงานงบประมาณ โรงเรียนกุมภวาปี หรือสอบถามทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๔๒๓๓-๔๖๘๘๗ กรณีผู้สนใจเข้าสู้อราคาไม่มาลงชื่อขอรับรายละเอียดใน การขายทอดตลาดจะไม่มีสิทธิ์เข้าสู้อราคา

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู้อราคาต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้าง หรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. ผู้เข้าสู้อราคา ถ้าเป็นบุคคลธรรมดาให้นำบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้าน ถ่ายสำเนาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดง ถ้าเป็นนิติบุคคลให้นำหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ (ปัจจุบัน) พร้อมทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม(ถ้ามี) ถ่ายสำเนาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดง ถ้าเป็นตัวแทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายพร้อมหลักฐานการมอบอำนาจมาแสดงด้วย

/๓. ผู้สู้อราคาจะต้องมีผลงาน...

๓. ผู้เข้าสู่วราคาราคาต้องมีผลงานประเภทงานหรือถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างวงเงินขั้นต่ำ ๒๑๔,๙๖๕.-บาท จากหน่วยงานของทางราชการ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานอื่นที่ส่วนราชการเห็นว่าเหมาะสม โดยต้องมีหนังสือรับรองผลงานมาแสดง ในวันที่ลงชื่อขอรับรายละเอียด

๓.๑ ผลงานดังกล่าวต้องแสดงฉบับจริงเพื่อตรวจสอบ และส่งสำเนา ๑ ฉบับ

๓.๒ กรณีมอบอำนาจ ผู้มอบอำนาจเป็นผู้ลงนามรับรองสำเนา

๔. ผู้เข้าสู่วราคาราคาต้องวางหลักประกันเพื่อเข้าสู่วราคาราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่า ๑๐๗,๕๐๐.- บาท (หนึ่งแสนเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) ดังนี้

๔.๑ เงินสด

๔.๒ เชื้อธนาคารส่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุดรธานี โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่วราคาราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๔.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศไทย

๔.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือ บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

๔.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย/หลักประกัน

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุดรธานี จะคืนให้ผู้เข้าสู่วราคาราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่วราคาราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่วราคาราคาได้ จะคืนให้แก่เมื่อได้ทำ สัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่วราคาราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕. การเสนอราคา ผู้เข้าสู่วราคาราคาเสนอราคาด้วยวาจา อัตราการเพิ่มราคาขายทอดตลาด เพิ่มราคา ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐.- บาท

๖. ผู้เข้าสู่วราคาราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐.- บาท หากผู้เข้าสู่วราคาราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่วราคาราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุดรธานี จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิ ไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าราคาการขายทอดตลาดเดิม ผู้เสนอราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาด ไม่เท่าราคาสูงสุดเท่าเดิม

๗. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่วราคาราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธี นับ ๑-๓ ด้วยวาจาและเคาะไม้

๘. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งผู้สู่วราคาราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจจะถอนวัสดุที่ได้จากการซื้อถอนที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้

/๙. ผู้เข้าสู่วราคาราคา...

๙. ผู้เข้าสู่ราคาขาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนวัสดุที่ได้จากการ
รื้อถอนที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๑๐. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้น
ภายใน ๔๕ วันนับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยเวลากำหนดดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุดร จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

๑๑. หลักประกันสัญญา

ผู้เข้าสู่ราคาได้ จะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนร้อยละ ๕ ของราคาของผู้เข้าสู่ราคา
เสนอราคา หลักประกันสัญญาดังกล่าวผู้ขายจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อดำเนินการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูก
สร้างพร้อมขนย้ายวัสดุและทำความสะอาดพร้อมปรับบริเวณสถานที่ให้เสร็จเรียบร้อยตามสัญญา

๑๒. ค่าปรับ

๑๒.๑ หากผู้ซื้อที่เข้าสู่ราคาได้แล้ว ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับ
ให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๒ ของราคาซื้อขาย นับถัดจากวันครบกำหนดตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้ซื้อ
ได้ทำการรื้อถอนและขนวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนพร้อมทั้งปรับพื้นที่รื้อถอนแล้วเสร็จตามสัญญา หรือถึงวันยกเลิก
สัญญา

๑๒.๒ ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา ผู้ขายมีสิทธิริบเงินประกันสัญญาตามข้อ ๑๑
และมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทันที และมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดจากความล่าช้าของผู้ซื้อได้ด้วย โดยผู้ซื้อ
ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายวิทยา ประวะโช)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุดรธานี

รายละเอียดการประเมินราคามูลค่าจากอาคารราชพัสดุ จังหวัดอุดรธานี

โรงเรียน กุมภวาปี

อำเภอ กุมภวาปี

จังหวัดอุดรธานี

รายละเอียดตามหลักเกณฑ์การประมาณราคาข้อ 2 ของกรมการคลัง และค่าวัสดุเสียหาย ณ วันที่ 2 พฤศจิกายน 2547

ลำดับ	รายการ	พื้นที่ปลูก สร้าง (ตร.ม.)	พื้นที่ ใช้สอย (ตร.ม.)	ราคา/ หน่วย บาท	มูลค่า อาคาร ประมาณ (บาท)	ค่าเสื่อม		มูลค่าอาคาร หักค่าเสื่อม บาท	มูลค่าซาก อาคาร บาท	ค่าแรงรื้อถอน		ค่าขนย้าย บาท	คงเหลือ ราคา บาท	หมายเหตุ	
						%	บาท			บาท	บาท				
1	อาคารเรียน ทรงตึก ครึ่ง ตึกครึ่งไม้ 2 ชั้นแบบสมัย ศึกษา 216 อ.1458 สร้างปีพ.ศ. 2521 44 ปีหลังลำดับที่ 3	800	1,360	5,015	6,820,400	85	5,797,340	1,023,060	511,530	40	54,400	20	27,200	429,930	อาคารเกิด อัคคีภัย พื้นที่ใช้สอย จาก 1600 ตร.ม. คงเหลือ 1,360 ตร.ม.

หมายเหตุ ตาม คำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ 721/2559 ลว. 27 ธันวาคม 2559 เรื่องหลักเกณฑ์การกำหนดมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง ค่าเสื่อม ค่าชดเชย ค่าทดแทน ค่าปรับและค่าเสียหาย

(นายธีรศักดิ์ เจริญพาศิต)

ครู

กรรมการ

ประธานกรรมการ

(นายศักดิ์ ชัยกิจ)

รองผู้อำนวยการสถานศึกษา

(นายสุภาพ ฐิธอาจ)

ครู

กรรมการและเลขานุการ

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

ช่วงระยะเวลาประกาศเผยแพร่และขอรับเอกสาร

๑. ขอรับรายละเอียดในการขายทอดตลาด ได้ตั้งแต่วันที่ ๑-๘ สิงหาคม ๒๕๖๕

- บุคคลธรรมดาให้นำบัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านถ่ายสำเนาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง มาแสดง

- ถ้าเป็นนิติบุคคลให้นำหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ (ปีปัจจุบันมาแสดง) พร้อมทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) ถ่ายสำเนาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดง

- ถ้ามีการมอบอำนาจ ต้องนำหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายพร้อมหลักฐานการมอบอำนาจมาแสดง

๒. ผู้เข้าสู่อำนาจต้องมีผลงานประเภทงานหรือถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างวงเงินขั้นต่ำ ๒๑๔,๙๖๕.-บาท จากหน่วยงานของทางราชการ หรือหน่วยงานที่เห็นว่าเหมาะสม โดยต้องมีหนังสือรับรองผลงานมาแสดง ในวันที่ลงชื่อขอรับรายละเอียด

๓. ผลงานดังกล่าวต้องแสดงฉบับจริงเพื่อตรวจสอบ และส่งสำเนา ๑ ฉบับ

วันขายทอดตลาด ๙ สิงหาคม ๒๕๖๕

เริ่มลงทะเบียนเข้าสู่อำนาจ พร้อมวางหลักประกันการเสนอราคา (๑๐๗,๕๐๐.-บาท)

เริ่มเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น.

เริ่มขายทอดตลาดเวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป

คำชี้แจงในส่วนที่เป็นสาระสำคัญในการประมูล

๑. การเสนอราคา ผู้เข้าสู่อำนาจเสนอราคาด้วยวาจา อัตราการเพิ่มราคาขายทอดตลาด เพิ่มราคาไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐.- บาท

๒. ผู้เข้าสู่อำนาจได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐.- บาท หากผู้เข้าสู่อำนาจได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่อำนาจได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา มัธยมศึกษาอุดรธานี จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิ ไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าราคาการขายทอดตลาดเดิม ผู้เสนอราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาด ไม่เท่าราคาสูงสุดเท่าเดิม

๓. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่อำนาจได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธี นับ ๑-๓ ด้วยวาจาและเคาะไม้

๔. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งผู้ซื้อราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจจะถอนวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้

๕. ผู้ซื้อราคาที่ย่อมพันความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นซื้อราคาสูงขึ้นไป หรือถอนวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๖. ผู้ซื้อราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วันนับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยเวลายกหนดดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษาอุดรธานี จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

๗. หลักประกันสัญญา

ผู้ซื้อราคาได้ จะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนร้อยละ ๕ ของราคาของผู้ซื้อราคาเสนอราคา หลักประกันสัญญาดังกล่าวผู้ขายจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อดำเนินการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างพร้อมขนย้ายวัสดุและทำความสะอาดพร้อมปรับบริเวณสถานที่ให้เสร็จเรียบร้อยตามสัญญา

๘. ค่าปรับ

๘.๑ หากผู้ซื้อที่เข้าซื้อราคาได้แล้ว ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๒ ของราคาซื้อขาย นับถัดจากวันครบกำหนดตามสัญญา จนถึงวันที่ผู้ซื้อได้ทำการรื้อถอนและขนวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนพร้อมทั้งปรับพื้นที่รื้อถอนแล้วเสร็จตามสัญญา หรือถึงวันยกเลิกสัญญา

๘.๒ ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา ผู้ขายมีสิทธิริบเงินประกันสัญญาตามข้อ ๑๑ และมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทันที และมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดจากความล่าช้าของผู้ซื้อได้ด้วย โดยผู้ซื้อ ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

หลังจากการประมูล

๑. รายงานผลการขายทอดตลาดให้ผู้อำนวยการ สพม.อุดรธานีเพื่อทราบ และนำเงินส่งคลังเป็นรายได้ของกรมธนารักษ์
๒. เมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จ ให้รายงานผลการรื้อถอน พร้อมทั้งแจ้งจำหน่ายรายการสิ่งปลูกสร้างที่รื้อถอนออกจากระบบทะเบียนที่ราชพัสดุ